COMUNE DI ORIO LITTA
PROVINCIA DI LODI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
art. 102 del D Lgs 50/2016.

OPERA: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTI MUNICIPIO.
CIG: ZF032DB563 CUP: B38I21001050006
DITTA APPALTATRICE: "MONTEMEZZANI GIAMPIERO" di Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11 - P.IVA 0983620156
CONTRATTO D'APPALTO: stipulato mediante corrispondenza commerciale in data 15/09/2021
IMPORTO CONTRATTO: al netto del ribasso del 2,00% € 28.518,00 oltre € 900,00 per oneri di sicurezza per un importo complessivo di spesa pari ad € 29.418,80 oltre I.V.A. 10% (€2.941,80) per un totale € 32.359,80.

PREMESSE

Progetto: il progetto è stato affidato all'arch. Claudio Padovani ed approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 02/09/2021, relativo ai lavori di adeguamento e la messa in sicurezza impianti Municipio" ed è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Quadro economico
- rilievo fotografico
- Computo metrico
- Elenco prezzi unitari.
- Capitolato speciale d'appalto
- planimetrie Municipio e scuola primaria

ed avente il seguente quadro economico:

Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri per la sicurezza		**€ 29.100,00**	
di cui oneri per la sicurezza 3%		**€ 900,00**	
Totale lavori (A)			**€ 30.000,00**
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 10%	**10,00%**	**€ 3.000,00**	
Incentivo per le funzioni tecniche R.U.P. (art.113 comma 3 del D.lgs.50/2016)		**€ 600,00**	
Imprevisto ed accordo bonario		**€ 1.400,00**	
Sommano (B)			**5.000,00**
Totale (A + B)			**€ 35.000,00**
finanziamento:			
contributo regionale L.R. n.4 del 02 aprile 2021			**€ 30.000,00**
quota a carico del Comune			**€ 5.000,00**

Che la copertura economica della somma di € 35.000,00 di cui euro 30.000,00 all'intervento n. 1257.0 denominato "spese finanziate da contributo regionale in materia di efficientamento energetico e messa sicurezza edifici pubblici" ed euro 5.000,00 all' intervento n. 445.0 del bilancio di previsione 2021/2023 per l'esercizio finanziario 2021

Vista la Determinazione del Servizio Tecnico n.104 del 02.09.2021 avente ad oggetto: "Determina a contrattare lavori di adeguamento e la messa in sicurezza impianti Municipio. CIG: [ZF032DB563] CUP: B38I21001050006" con la quale sono stati approvati la lettera di invito, Domanda di partecipazione e relativi moduli dichiarazioni cumulative (allegati ("A, B, C e D")) e si è provveduto a prenotare la somma di € 35.000,00 di cui euro 30.000,00 all'intervento n. 1257.0 denominato "spese finanziate da contributo regionale di cui DGR n.XI/4531 del 07.04.2021 e L.R n.4 del 02.04.2021 in materia di efficientamento energetico e messa sicurezza edifici pubblici" ed euro 5.000,00 all' intervento n. 445.0 del bilancio di previsione 2021/2023 per l'esercizio finanziario

2021;

Vista inoltre, la Determinazione del Servizio Tecnico n. 110 in data 08-09-2021 (n. 43 interno) con la quale si approvano le risultanze della proceduta d'appalto e si aggiudicavano i sopraindicati lavori all'impresa "MONTEMEZZANI GIAMPIERO" con sede in Via Fossadolto 11 – 26812 Borghetto Lodigiano (LO), in quanto risulta aggiudicataria con un ribasso offerto del 2,00 % per l'importo netto di € 28.518,00 oltre € 900,00 per oneri di sicurezza per un importo complessivo di spesa pari ad € 29.418,80 oltre I.V.A. 10% (€2.941,80) per un totale € 32.359,80 oltre incentivo € 600,00 fondo per innovazione ed imprevisti € 2.040,20 ed avente il seguente quadro economico così rideterminato a seguito del ribasso:

Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri per la sicurezza		**€ 29.100,00**	
di cui oneri per la sicurezza 3%		**€ 900,00**	
Totale lavori (A)			**€ 30.000,00**
Ribasso d'asta	**2,00%**	**€ 582,00**	
importo netto		**€ 28.518,00**	
importo contrattuale comprensivo di sicurezza		**29.418,00 €**	**€ 29.418,00**
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 10%	**10,00%**	**€ 2.941,80**	
Incentivo per le funzioni tecniche R.U.P. (art.113 comma 3 del D.lgs.50/2016)		**€ 600,00**	
Imprevisto ed accordo bonario		**€ 2.040,20**	
Sommano (B)			**5.582,00**
Totale (A + B)			**€ 35.000,00**
finanziamento:			
contributo regionale L.R. n.4 del 02 aprile 2021			**€ 30.000,00**
quota a carico del Comune			**€ 5.000,00**

Importo netto dei lavori: i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa in oggetto con un ribasso del 2% e quindi per l'importo netto di € 29.418,00 di cui gli oneri della sicurezza pari ad € 900,00 oltre I.V.A. 10% di € **2.941,80** per un importo complessivo pari ad € 32.359,80 oltre imprevisti ed accordo bonario € **2.040,20** ed € 600,00 per spese tecniche fondo interno per funzioni tecniche, per un complessivo di € 35.000,00;

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati in data 15/09/2021;

Termine per l'ultimazione dei lavori: la durata contrattuale è fissata in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi) e quindi il termine contrattuale veniva fissato per il giorno 07/12/2021.

Sospensione lavori n.1: in data 14 ottobre 2021 è stata disposta la sospensione dei lavori per non interrompere il riscaldamento e l'attività didattica della scuola primaria (concordata con la preside) per intervenire nel periodo delle feste natalizie alla modifica dell'impianto di riscaldamento presso la centrale termica scolastica;
Ripresa lavori n.1: in data 02 gennaio 2022 è stato disposto il verbale di ripresa delle modifiche dell'impianto di riscaldamento presso la centrale scolastica, il nuovo termine di scadenza di ultimazione dei lavori viene fissata il giorno 03/03/2022 (giorni lavorativi eseguiti 30);

Sospensione lavori n.2: in data 20 gennaio 2022 è stata disposta la sospensione dei lavori per difficoltà alla consegna da parte della ditta Daiken dei componenti provenienti dalla Cina dell'impianto di raffrescamento/riscaldamento presso la sala consigliare del Municipio;
Ripresa lavori n.2: in data 20 febbraio 2022 è stato disposto il verbale di ripresa dell'impianto di raffrescamento/riscaldamento presso la sala consigliare del Municipio, il nuovo termine di scadenza di ultimazione dei lavori viene fissata il giorno 02/04/2022 (giorni lavorativi eseguiti 49);

Stati di avanzamento lavori: durante l'esecuzione dei lavori sono stati predisposti Stati di Avanzamento

Lavori.

- **Stato avanzamento lavori n. 1 a tutto il 22/03/2022** corrispondente al finale ed il relativo certificato di pagamento dei suddetti lavori, qui allegati pervenuti in data 22/03/2022, a firma del Direttore dei Lavori arch. Claudio Padovani Tecnico Comunale iscritto all'Ordine Architetti di Lodi n. 92 a norma dell'art. dell'art. 14 comma 1 lettera d) del DM 49/2018, eseguiti dall'Impresa appaltatrice ditta Ditta "MONTEMEZZANI GIAMPIERO" con sede in Via Fossadolto 11 – 26812 Borghetto Lodigiano (LO) Part. IVA: 0983620156 per un importo di € 29.271,71 oltre IVA al 10% euro 2.927,17 per un totale di euro 32.359,80;
- **Sospensioni e ripresa:** durante lo svolgimento dei lavori sono stati redatti n. 2 verbali di sospensione e n. 2 di ripresa e quindi il termine contrattuale rimane fissato per il giorno 02/04/2022.
- **Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 22/03/2022 e pertanto in tempo utile rispetto al termine contrattuale.

CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a regolare preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento – Padovani arch. Claudio, il giorno 15/04/2022 alle ore 15,00 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del Responsabile dell'Impresa Sig. Montemezzani Giampiero, con sede in Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11 - P.IVA 0983620156, ha proceduto con la scorta del progetto alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando la regolarità dei lavori eseguiti;

Il Direttore dei Lavori constatando:

la documentazione pervenuta al protocollo comunale in data 05.04.2022 al prot.n. 1499 dall'impresa Montemezzani Giampiero con sede in Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11 - P.IVA 0983620156:

- il progetto as-built redatto dal Per. Ind. Nicoloso Salvatore di Pavia –via F.lli Alt, 3/d contenente la Relazione tecnica e tavole del progetto impianto di riscaldamento invernale e raffrescamento estivo a servizio della sala consigliare del Municipio, progetto di modifica centrale termica esistente della scuola primaria per allacciamento impianto di riscaldamento del Municipio, manuale d'uso e manutenzione unità di raffrescamento/ riscaldamento Daikin,
- N. 2 dichiarazioni di conformità con allegati per opere termoidrauliche:
- n. 3 dichiarazioni di conformità con allegati per opere elettriche.

- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;

- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;

- che la verifica di diversi dati dimensionali ha dato esito favorevole.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Padovani arch. Claudio, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto é stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle previsioni di progetto
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori è uguale a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione come di sopra riportato nel quadro economico;

- che i lavori sono stati ultimati in data 22/04/2022 e quindi entro il termine utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa Ditta Montemezzani Giampiero con sede in Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11- P.IVA 0983620156, sono stati regolarmente realizzati per l'importo contrattuale di € 29.418,00 di cui gli oneri della sicurezza pari ad € 900,00 oltre I.V.A. 10% di € **2.941,80** per un importo complessivo pari ad € 32.359,80 , da cui detratto l'acconto pari ad € 29.271,71 oltre IVA al 10% euro 2.927,17 per un totale di euro 32.359,80, pertanto resta il credito pari ad € 147,09 oltre ad IVA 10% € 14,71 per un totale di € 161,80 alla Ditta Montemezzani Giampiero con sede in Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11 - P.IVA 0983620156:

Si autorizza la liquidazione del suddetto credito residuo di € 147,09 oltre ad IVA 10% € 14,71 per un totale di € 161,80 a favore dell'impresa Montemezzani Giampiero con sede in Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11 - P.IVA 0983620156:

L'Impresa con la presente firma accetta quanto dichiarato a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui é oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.
Redatto in duple copie, letto, confermato e sottoscritto.
Orio Litta, il 15/04/2022.

L' Appaltatore: "MONTEMEZZANI GIAMPIERO"
via Fossadolto 11 -
P.IVA 0983620156
Borghetto Lodigiano (LO)

MONTEMEZZANI GIAMPIERO
IMPIANTI IDRO-SANITARI
BORGHETTO LODIGIANO (LO)

Il Direttore dei Lavori
Arch. Claudio Padovani
.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DEL COMUNE DI Orio Litta
Arch. Claudio Padovani
.....

COMUNE DI ORIO LITTA